

ДОГОВОР
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ *✓ 50*
(идентификационный код закупки 173222413468522240100100750010000000)

г. Барнаул
(место заключения)

«*20*» *02* 2018 г.

Учреждение Алтайского краевого Совета профсоюзов Санаторий «Барнаульский», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Малыгина Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное унитарное предприятие «Энергетик» г. Барнаула, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Щёлокова Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поставщик обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в точку разграничения балансовой принадлежности, определенную Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1 к настоящему договору) и Схемой границы балансовой принадлежности (Приложение №2 к настоящему договору) в пределах отопительного сезона, а Абонент, через присоединительную сеть, принять и оплатить тепловую энергию, соблюдая режим потребления тепловой энергии, согласно температурному графику (Приложение №5 к настоящему договору) по цене, определенной договором.

Начало и окончание отопительного сезона определяется администрацией города Барнаула Алтайского края.

Изменение схемы границы балансовой принадлежности (Приложение №2 к настоящему договору), включение в нее новых конечных потребителей или исключение существующих производится путем составления нового документа и подписания его сторонами.

1.2. Все термины понимаются сторонами, так как они определены Федеральным законом РФ «О теплоснабжении».

2. Учет отпущеного тепла

2.1. Границей ответственности между Поставщиком и Абонентом за состояние и обслуживание систем теплопотребления является точка раздела балансовой принадлежности, согласно Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1 к настоящему Договору) и Схемы границы балансовой принадлежности (Приложение №2 к настоящему Договору). Поставщик обеспечивает безопасную эксплуатацию до точки раздела, указанной в акте. Все затраты и потери тепловой энергии после границы раздела сетей относятся на счет Абонента.

Примечание: Поставщик обеспечивает беспрепятственный доступ уполномоченного лица Абонента на территорию котельной Санатория для обслуживания сетей Абонента, находящихся на этой территории и обязуется не производить какие-либо действия, направленные на изменение этих сетей.

2.2. Количество тепла, используемого Абонентом, определяется по данным узлов учета тепла, установленных в теплопунктах Поставщика.

2.3. Величины потребленного тепла, за расчетный период определяются по показаниям узлов учета, указанным в Схеме границы балансовой принадлежности (Приложение №2 к настоящему Договору). Организация, обслуживающая приборы учета,

находящаяся в договорных отношениях с Поставщиком снимает показания потребленной тепловой энергии, с узлов учета в присутствии представителей сторон.

Период снятия показаний – 25 числа каждого месяца. Если 25 число месяца выпадает на нерабочий, выходной день или праздничный день, то снятие показаний прибора учета осуществляется в рабочий день, следующий за нерабочим, выходным или праздничным.

Снятые показания счетчиков указываются в акте о потреблении тепловой энергии и, сверхнормативного расхода сетевой воды. На основании акта Поставщик выставляет счет-фактуру за использованную тепловую энергию, горячую воду, сверхнормативное использование сетевой воды, с последующей оплатой Поставщиком на условиях п.4 настоящего Договора.

2.3.1. При эксплуатации систем утечка воды теплоносителя не должна превышать норму, которая устанавливается согласно «ПТЭ и ПТБ теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей». При превышении нормы утечки теплоносителя не учитывается расход воды на заполнение системы теплоснабжения при плановом ремонте.

2.4. Претензии по несогласию Абонента с количеством потребленного тепла и суммами, указанными в выставленных актах, счетах-фактурах по п. 2.3. настоящего Договора должны быть заявлены Поставщику в течение 3-х банковских дней с момента (дня) получения акта и счета-фактуры.

2.5. В случае отсутствия прибора учета, выхода прибора учета из строя на срок более 15 суток, количество тепловой энергии, предъявляемое Абоненту определяется расчетным путем, как сумма:

- количества тепловой энергии, потребленного конечным потребителем по приборам учета,
- количества тепловой энергии, потребленного конечными потребителем по нормативам потребления, установленными уполномоченными органами (для населения),
- количества тепловой энергии, определенное расчетным способом (по данным водяного и теплового балансов системы теплоснабжения пропорционально договорной нагрузке (балансовый метод), в соответствии с действующей Методикой,
- количества нормативных потерь на сетях Абонента (Приложение №6 к настоящему Договору).

Информацию для определения количества потребленной тепловой энергии расчетным способом предоставляет Абонент.

2.6. Поставщик вправе в одностороннем порядке произвести перерыв в подаче теплоэнергии Абоненту в случае, когда удостоверенное органом Ростехнадзора неудовлетворительное состояние систем теплопотребления Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан после предупреждения об этом Абонента.

Поставщик вправе отключить систему теплопотребления Абонента для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии с последующим сообщением Абоненту о причинах отключения (п.7.2, п.7.4 «Правил пользования тепловой энергией»).

2.7. Начало и конец отопительного сезона определяется распоряжением администрации города Барнаула Алтайского края. В межотопительный период Поставщик прекращает снабжение Абонента тепловой энергией и горячей водой.

2.8. Дополнительные подключения производятся по письменному согласованию Поставщиком.

2.9. Абонент имеет право установить собственные приборы учета тепловой энергии, письменно уведомив об этом Поставщика. После установки приборов учета, стороны вносят изменения в настоящий договор, касающиеся порядка учета потребления тепловой энергии и расчетов за нее.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Поставщик:

3.1.1. Обязан соблюдать режим подачи, перепад давления, поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на границе балансовой принадлежности в соответствии с температурным графиком – Приложение №4 к настоящему Договору.

3.1.2. Обязан осуществлять контроль над техническим состоянием приборов учета потребления тепла и правильностью расчетов за его использование.

3.1.3. Имеет право производить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство(непреодолимая сила)

3.1.5. Иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Абонент:

3.2.1. Абонент обязан содержать свои тепловые сети в исправности и обеспечивать их эксплуатацию в соответствии с «ПТЭ и ПТБ теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» и иным действующим законодательством.

3.2.2. Абонент обязан равномерно потреблять тепловую энергию, соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии. Обеспечивать соблюдение температуры обратной сетевой воды в соответствии с условиями настоящего Договора.

Немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах, неисправностях и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией по телефону 221-499

3.2.3. Для постоянной связи с Поставщиком и согласования вопросов, связанных с отпуском, потреблением и прекращением подачи теплоэнергии Абонент назначает ответственного представителя в лице начальника Центрального сетевого района Абонента.

4. Оплата и порядок расчетов

4.1. Цена Договора является твердой, не может изменяться в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Цена Договора составляет 9 920 332 (девять миллионов девятьсот двадцать тысяч триста тридцать два) рубля 19 копеек, включая налог на добавленную стоимость (18 %): 1 513 271 (один миллион пятьсот тринацать тысяч двести семьдесят один) рубль 01 копейка.

4.2 Абонент производит оплату тепловой энергии по тарифу на тепловую энергию, установленному Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 07.12.2017 № 551.

4.3. Поставщик ежемесячно до 5 числа следующего месяца, следующего за расчетным направляет Абоненту счета-фактуры и акты за поставленную энергию и горячую воду. В акте за поставленную тепловую энергию и горячую воду Поставщик указывает объем и сумму потребленной тепловой энергии, а так же сумму подлежащую оплате. Поставщик направляет для подписания Абоненту акты сверки расчетов по состоянию на 1-ое число месяца, следующего за расчетным.

4.4. Расчеты за тепло осуществляются по показаниям приборов учета за фактически потребленное тепло или в порядке определенном настоящим Договором, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4.5. Оплата по настоящему договору производится Абонентом ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-фактуры и акта за поставленную энергию и горячую воду. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Абонентом денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Поставщика. Если в назначении платежа не указан период оплаты, то сумма недостаточная для исполнения обязательства полностью, погашает прежде всего задолженность с более ранним сроком образования.

Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации за счет собственных (внебюджетных) средств Абонента.

4.5. В случае просрочки оплаты теплоэнергии, поставленной согласно условиям настоящего Договора, Абонента при наличии его вины уплачивает Поставщику проценты за пользование чужими денежными средствами, согласно ст.395 ГК РФ, от суммы неоплаченной в срок.

4.6. В случае изменения налогового законодательства в части уплаты налогов, возникающих при осуществлении поставок тепла, стороны обязуются внести необходимые изменения в порядок расчетов, установленный Договором.

5. Изменение и расторжение Договора.

5.1. Поставщик вправе отказаться от исполнения Договора поставки тепла в одностороннем порядке в случае существенного нарушения настоящего Договора Абонентом.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.3. Абонент вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при условии письменного уведомления Поставщика о расторжении договора не менее чем за 20 календарных дней до даты предполагаемого расторжения, но не ранее даты окончания отопительного сезона и не позднее 30 дней до даты начала отопительного сезона

5.4. Все изменения, дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются и скрепляются печатями двумя сторонами, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с положением договора и действующим законодательством РФ.

6.2. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются «Правилами пользования тепловой энергией», «ПТЭ и ПТБ теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», действующими постановлениями Правительства РФ и другими нормативными документами, имеющими юридическую силу для обеих сторон.

6.3. При неоплате отпущенной тепловой энергии в срок, установленный Договором, Поставщик имеет право ввести ограничения или прекращение подачи теплоэнергии, по основаниям и в порядке, установленном Правительством РФ, а так же правилами эксплуатации тепловых установок.

6.4. В случае если в период действия Договора Федеральный орган государственной власти или субъекта федерации примет в установленном законом порядке нормативный акт, изменяющий размер ответственности Абонента за

неисполнения своих обязательств установленных настоящим Договором, то к отношениям Сторон по данному договору будет применяться данный нормативный акт.

7. Разрешение споров.

7.1. В своих взаимоотношениях стороны стремятся избегать противоречий и конфликтов, а в случае возникновения этих противоречий - разрешать их на основании взаимного согласия.

Если согласие не достигнуто, то все споры и противоречия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Алтайского края.

7.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены в течение 30 дней с момента получения претензии.

8. Срок действия Договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и распространяет свою силу на отношения, возникшие с 01.01.2018, действует до 31.12.2018, а в части оплаты – до полного исполнения обязательств.

8.2. Положения настоящего договора могут быть изменены по взаимному согласию и с обязательным составлением письменного документа.

8.3. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр находится у Поставщика, а другой - у Абонента.

8.4. К настоящему Договору имеются приложения с № 1 по № 6, которые являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Приложение №2 – Схема границы балансовой принадлежности между Учреждением Алтайского краевого Совета профсоюзов Санаторий «Барнаульский» и МУП «Энергетик» г.Барнаула

Приложение №3 – Соглашение о величине расчетной (проектной) тепловой нагрузки теплопотребления

Приложение №4 – Температурный график

Приложение №5 – График ППР котельной

Приложение №6 – Количество нормативных потерь на сетях потребителя

9. Адреса и платежные реквизиты сторон

Поставщик

УАКСП Санаторий «Барнаульский»
656045, г. Барнаул, ул. Парковая, 21а

Тел.: 8 (385-2) 27-14-85, 27-14-9

ИНН 2225020666 КПП 222501001

Р/с 40703810602000000074

В отделение № 8644 Сбербанка России

г. Барнаул

К/с 3010181020000000604

БИК 040173604

Директор

В.В.Малыгин

2018 г.



Абонент

МУП «Энергетик» г. Барнаула
656002, Алтайский край, г. Барнаул

ул. Пионеров, 8а; тел. 8 (3852) 506-367,
бухгалтерия - 8 (3852) 506-345,

ИНН 2224134685 КПП 222401001

Р/с: 40602810200000000001

в АО «Банк Финсервис»

К/с: 30101810545250000079

БИК 044525079

Директор

В.А.Щелоков

"do"



Приложение N 1
к договору теплоснабжения
№ 50 от «30» окт 2018г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Учреждение Алтайского краевого Совета профсоюзов Санаторий «Барнаульский», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора Малыгина Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Энергетик», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Щелокова Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Граница балансовой принадлежности

1.1 Граница балансовой принадлежности между МУП «Энергетик» г.Барнаул и учреждением Алтайского краевого Совета профсоюзов Санаторий «Барнаульский» устанавливается:

- от стены помещения приборов узла учета(трубопровод тепловой сети и горячего водоснабжения, направление «АКДЭЦ» – ввод №1)
- от стены помещения приборов узла учета(трубопровод тепловой сети и горячего водоснабжения, направление «Телецентр» – ввод №2)

1.2 Граница балансовой принадлежности между МУП «Энергетик» г.Барнаул и учреждением Алтайского краевого Совета профсоюзов Санаторий «Барнаульский» устанавливается:

- согласно отдельного Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, между Потребителем и МУП «Энергетик» г.Барнаул

2. Балансовая принадлежность

2.1.Балансовая принадлежность Поставщик- тепловая сеть от ПСЦ до границы балансовой принадлежности между МУП «Энергетик» г.Барнаула и Поставщиком

3. Граница эксплуатационной ответственности

3.1 Граница эксплуатационной ответственности Поставщика:

- Поставщик эксплуатирует и несет ответственность за техническое состояние тепловых сетей от ПСЦ до границы балансовой принадлежности между МУП «Энергетик» г.Барнаула и Поставщиком

Поставщик

УАКСП Санаторий «Барнаульский»

Директор

В.В.Малыгин

Абонент

МУП «Энергетик» г. Барнаула

Директор

В.А.Щелоков

2018 г.



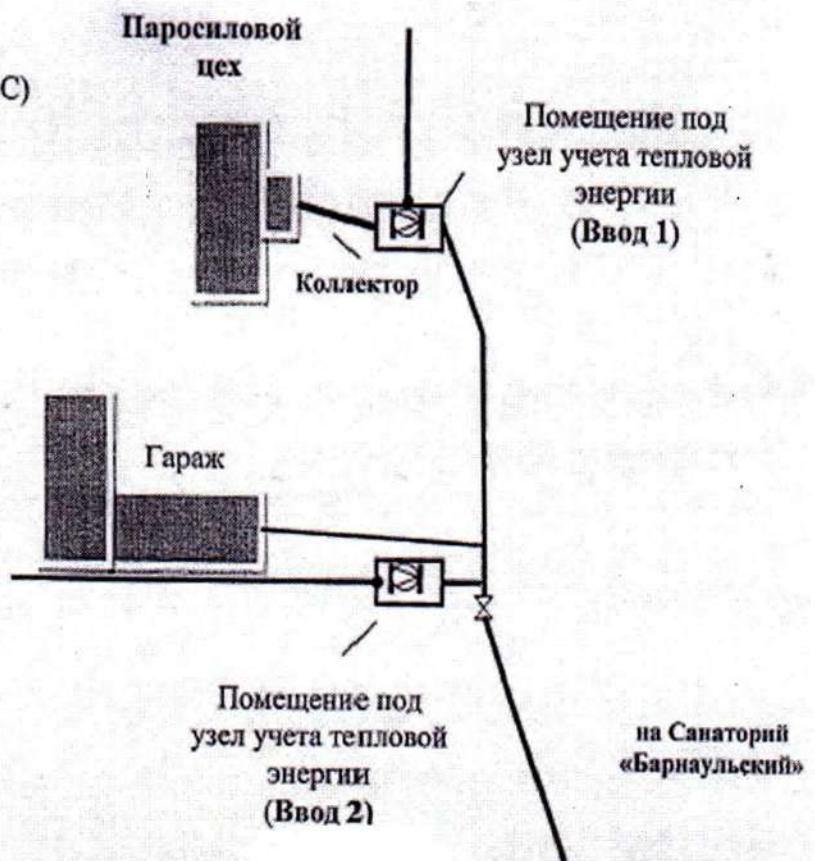
"30" окт 2018г.



Приложение N 2
к договору теплоснабжения
№ 50 от «10» 02 2018г.

**Схема границы балансовой принадлежности
(Место нахождение источника тепловой энергии и место подключения к
системе теплоснабжения)**

- ☒ - Узел учета тепловой энергии (отопление, ГВС)
- - место передачи тепловой энергии с коллектора Санатория «Барнаульский» МУП «Энергетик»



Поставщик
УАКСП Санаторий «Барнаульский»

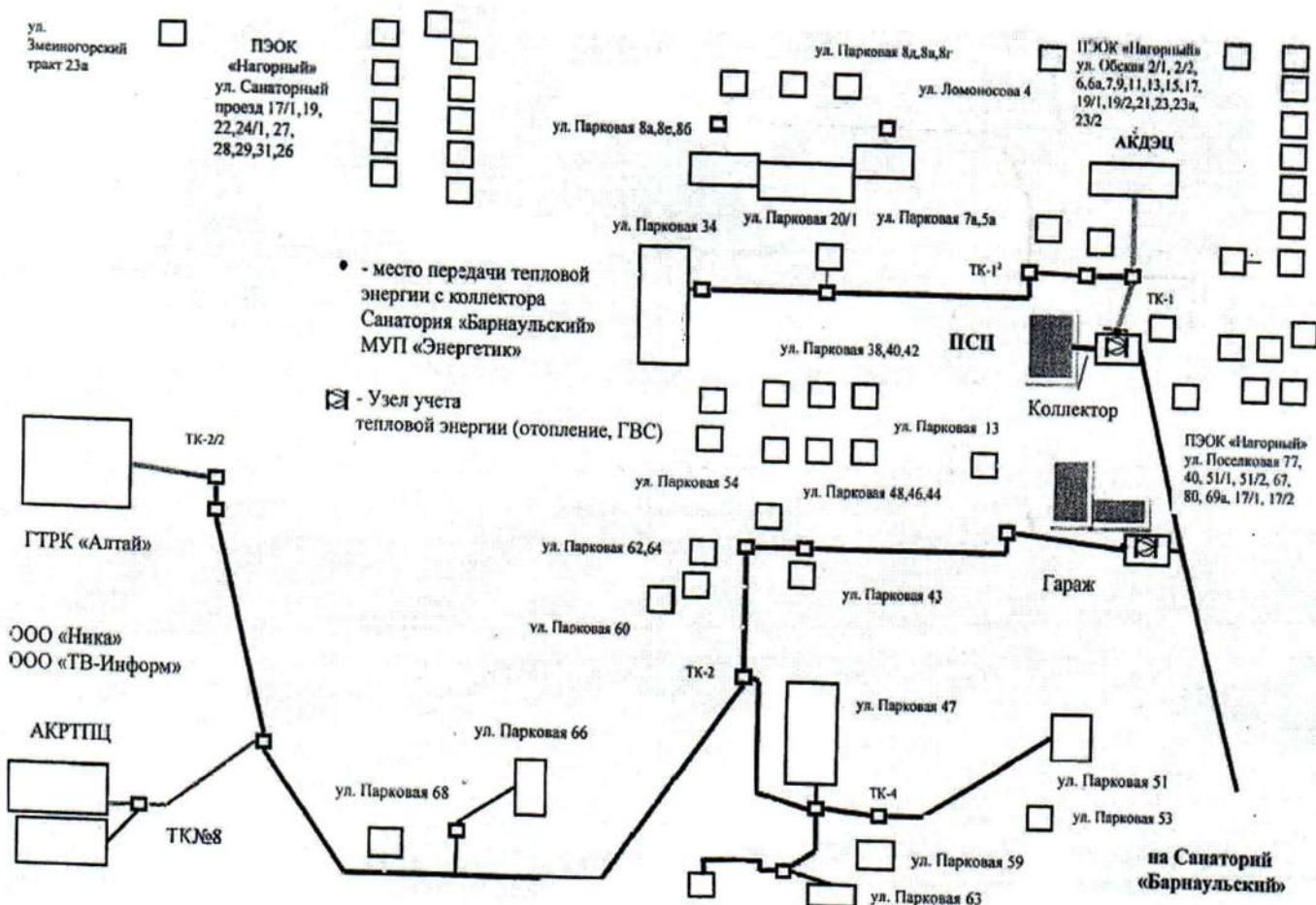


Абонент
МУП «Энергетик» г. Барнаула



Приложение N 2
к договору теплоснабжения
№ 50 от «20» 02 2018г.

Схема теплоснабжения



Поставщик
УАКСП Санаторий «Барнаульский»

Директор В.В.Малыгин 2018 г.



Абонент
МУП «Энергетик» г. Барнаула

Директор В.А.Щедков 2018 г.



Приложение N 3
к договору теплоснабжения
№ 50 от «20» 02 2018г.

**Соглашение о величине расчетной
тепловой нагрузки теплопотребления**

Учреждение Алтайского краевого Совета профсоюзов Санаторий «Барнаульский», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора Малыгина Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Энергетик», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Щелокова Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине расчетной (проектной) тепловой нагрузки теплопотребления Абонента равной 6504,887 Гкал./год, в том числе по месяцам: составили настоящий акт о нижеследующем:

Месяц	Отопление (Гкал.)		
	Ввод №1	Ввод №2	Всего
сентябрь	15,00	25,00	40,00
октябрь	238,902	272,267	511,169
ноябрь	401,795	476,286	878,081
декабрь	536,144	628,391	1164,535
январь	518,612	606,49	1125,102
февраль	627,716	750,532	1378,248
март	398,421	456,085	854,506
апрель	208,124	260,907	469,031
май	38,955	45,26	84,215
Итого	2983,669	3521,218	6504,887

Поставщик
УАКСП Санаторий «Барнаульский»

Директор В.В.Малыгин 2018 г.



Абонент
МУП «Энергетик» г. Барнаула

Директор В.А.Щелоков 2018 г.



Приложение N 4
к договору теплоснабжения
№ 50 от «20» 02 2018г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК ОТОПЛЕНИЯ (95-70 °C)
котельной Учреждения Алтайского краевого Совета профсоюзов Санаторий
«Барнаульский»

Температура наружного воздуха, °C	Температура воды в подающем трубопроводе, °C	Температура воды в обратном трубопроводе, °C	Температура наружного воздуха, °C	Температура воды в подающем трубопроводе, °C	Температура воды в обратном трубопроводе, °C
+8	40	35	-16	69	54
+7	42	36	-17	70	54
+6	43	37	-18	71	55
+5	44	38	-19	72	56
+4	45	39	-20	73	57
+3	47	39	-21	74	57
+2	48	40	-22	75	58
+1	49	41	-23	76	59
0	50	42	-24	78	59
-1	51	43	-25	79	60
-2	52	44	-26	80	61
-3	53	45	-27	81	62
-4	54	46	-28	82	62
-5	56	46	-29	83	63
-6	57	47	-30	84	63
-7	58	48	-31	85	64
-8	59	48	-32	86	65
-9	60	49	-33	87	65
-10	62	50	-34	88	66
-11	63	50	-35	90	67
-12	64	51	-36	91	67
-13	65	51	-37	92	68
-14	67	52	-38	93	69
-15	68	53	-39	95	70

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора.

Поставщик

УАКСП Санаторий «Барнаульский»

Директор

В.В.Малыгин



2018 г.

Абонент

МУП «Энергетик» г. Барнаула

Директор

"20" 02 2018



Приложение N 5
к договору теплоснабжения
№ 50 от «20» 02 2018г.

График ППР котельной

В летний период с 15 мая по 15 сентября:
Ремонт систем теплоснабжения

Поставщик

УАКСП Санаторий «Барнаульский»

Директор В.В.Малыгин
2018 г.



Абонент

МУП «Энергетик» г. Барнаула

Директор В.А.Щелоков
"дд" 02 2018 г.



Приложение N 6
к договору теплоснабжения
№ 50 от «20» 02 2018г.

Количество нормативных потерь на сетях Абонента

Нормативы технологических потерь при передачи тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ИУП «Энергетик» г.Барнаула от котельной Учреждения Алтайского краевого Совета профсоюзов Санаторий «Барнаульский» на _____ год.

Наименование	Потери и затраты теплоносителей, пар (т), вода (куб.м.)	Потери тепловой энергии, Гкал.
Нормативы технологических потерь	566,5	1215,5

* Утверждены приказом Минэнерго России от 21.06.2012 №307 от 25.08.2015 №591.

Поставщик
УАКСП Санаторий «Барнаульский»

Директор Б.В.Малыгин
2018 г.



Абонент
МУП «Энергетик» г. Барнаула

Директор В.А.Щелоков
"дд" 02 2018 г.

