

Экземпляр санатория.
«Согласовано»
зам. директора
зам. директора
гл. бухгалтер
Г. Барнаул

Договор №01/2013-ТЭ
на поставку тепловой энергии

11.12..2012 г.

Учреждение Алтайского краевого Совета профсоюзов Санаторий «Барнаульский», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Малыгина Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МУП «Энергетик», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Казакова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Поставщик обязуется передать на точке разграничения балансовой принадлежности, определенной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1 к настоящему договору) и Схемой границы балансовой принадлежности (Приложение №2 к настоящему договору), пределах отопительного сезона, а Потребитель, через присоединительную сеть, принять и оплатить тепловую энергию, именуемую в дальнейшем «Тепло», в виде горячей воды на теплопотребление и для нагрева воды согласно температурному графику Поставщика, по цене, определенной договором, а также соблюдать режим ее потребления. Начало и окончание отопительного сезона определяется администрацией города Барнаула. (Температурный график выдается Потребителю по его письменному требованию),

1.2. Поставщик обеспечивает на точке разграничения балансовой принадлежности, требуемые перепады давлений необходимые для обеспечения бесперебойного функционирования теплообменного оборудования, а также бесперебойного функционирования системы теплоснабжения.,

Давление на прямой магистрали в границах балансовой принадлежности Поставщика регулируются в пределах 5 - 5,5 атм. В обратной магистрали Потребитель должен обеспечивать полное заполнение системы при давлении не ниже 2 атм.

Допустимый перепад давления не может составлять менее 2,5 атм.

1.3. Все термины понимаются сторонами, так как они определены Федеральным законом РФ «О теплоснабжении».

2. Учет отпущенного тепла.

2.1. Границей ответственности между Поставщиком и Потребителем за состояние и обслуживание систем теплопотребления является точка раздела балансовой принадлежности согласно Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1 к настоящему договору) и Схемы границы балансовой принадлежности (Приложение №2 к настоящему договору) Поставщик обеспечивает безопасную эксплуатацию до точки раздела, указанной в акте. Все затраты и потери тепловой энергии после границы раздела сетей относятся на счет Потребителя.

2.2. Количество тепла, используемого Потребителем, определяется по данным узлов учета тепла, установленных в теплопунктах Поставщика и находящихся на балансе Поставщика.

При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более ± 3 % вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю либо произвести расчет за отпущенную теплоэнергию по температурному перепаду - Приложение №4 к настоящему договору.

2.3. Величины потребленного: тепла, за расчетный период определяются по показаниям узлов учета, указанных в Схеме границы балансовой принадлежности (Приложение №2 к настоящему договору), Организация, обслуживающая приборы учета, находящаяся в договорных отношениях с Поставщиком, снимает показания потребленного тепла с узлов учета за полный месяц, в котором осуществлялось потребление тепловой энергии и передают эти данные Поставщику. Период снятия показаний с 01 по последнее число текущего месяца. Потребитель имеет право присутствовать на снятии показаний и требовать письменных отчетов о потребленной тепловой энергии..

Снятые показания счетчиков указываются в отчете о потреблении теплоэнергии, На основании отчета Поставщик составляет акт, который служит основанием для предъявления Потребителю счета-фактуры за использованное тепло с последующей оплатой на условиях п.4 настоящего договора.

2.3.1. При эксплуатации систем часовая утечка воды теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% от объемов воды в системе с учетом объема воды в разводящих теплопроводных систем. При превышении нормы утечки теплоносителя не учитывается расход воды на заполнение системы теплоснабжения при плановом ремонте.

2.4. Претензии по несогласию Потребителя с количеством потребленного тепла и суммами, указанными в выставленных актах, счетах-фактурах по п. 2.3. должны быть заявлены Поставщику в течение 3-х банковских дней с момента (дня) получения акта и счета-фактуры, в случае отсутствия претензии Акт и счет-фактура считается принятым и подлежат оплате.

2.5. До (вне) организации приборного учета отпускаемой теплоэнергии (по причинам указанным ниже) Поставщик предъявляет Потребителю документы на оплату исходя из расчетных (проектных) тепловых нагрузок теплопотребления согласно Приложения № 3 к настоящему договору.

Учет количества теплоэнергии производится согласно п.2.5. настоящего договора в следующих случаях:

- отсутствие приборов учета или их неисправность более 15 суток. За первые 15 суток расчет за потребленную тепловую энергию производится по средним данным за последние трое суток, а далее исходя из проектной тепловой нагрузки теплопотребления.
- обнаружение поврежденных или отсутствующих пломб завода изготовителя или Поставщика;
- превышение нормативной погрешности работающих приборов учета;
- несанкционированное вмешательство в работу прибора учета;
- нарушение пломб на средствах измерения (приборах) узла учета, линий электрических связей;
- механическое повреждение приборов и элементов узла учета;
- работы средств измерений узла учета за пределами норм точности для данных приборов;
- врезка трубопроводов, не предусмотренных проектом узла учета;
- применение устройств и приспособлений искажающих показания прибора учета тепловой энергии;
- при истечении срока госповерки приборов учета расхода теплоты.

Примечание: Обо всех случаях неисправности Поставщик обязан сообщить Потребителю по телефону _____ . В случае обнаружения неисправности Поставщиком в момент проверки приборов учета п. 2.2. договора, либо в момент совместного снятия показаний приборов учета п. 2.3. договора расчеты по п.2.5. производятся с момента предыдущего посещения представителя Поставщика.

2.6. При самовольном включении Потребителем подачи тепла, тепловые сети Потребителя отключаются от теплоснабжения и пломбируются, а количество потребленного тепла определяется, в соответствии с **Приложение №4к настоящему договору**.

2.7. Поставщик вправе в одностороннем порядке произвести перерыв в подаче теплоты Потребителю в случае, когда удостоверенное органом Госэнергонадзора неудовлетворительное состояние систем теплопотребления Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан после предупреждения об этом Потребителя.

Поставщик вправе отключить систему теплопотребления Потребителя для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии с последующим сообщением Потребителю о причинах отключения (п.7.2, 7.4 «Правил пользования тепловой энергией»).

2.8. Начало и конец отопительного сезона определяется распоряжением администрации города Барнаула. В межотопительный период Поставщик прекращает снабжение Потребителя тепловой энергией в виде горячей воды на теплопотребление и для нагрева воды.

2.9. Дополнительные подключения, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплопотребления, замену дросселирующих устройств, демонтаж части или всей системы теплоснабжения, установку заглушек и пломб, ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструированных сетей и теплоустановок, узлов учета, дренирование горячей воды и т.д. производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Поставщика с составлением двухстороннего акта.

2.10. При превышении Потребителем обусловленного настоящим договором максимума нагрузки более чем на 25% Поставщик не несет ответственности за колебания давления и температуры и за нормальную подачу теплоты.

2.11. Потребитель имеет право установить собственные приборы учета тепловой энергии, письменно уведомив об этом Поставщика. После установки приборов учета, стороны вносят изменения в настоящий договор, касаемые порядка учета потребления тепловой энергии и расчетов за нее.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Поставщик:

3.1.1. Обязан соблюдать режим подачи и показатели нагрузки тепла, (перепад давления и температурный график), установленные настоящим договором.

3.1.2. Обязан осуществлять контроль над техническим состоянием приборов учета потребления тепла и правильностью расчетов за его использование.

3.1.3. Имеет право для проведения необходимых ремонтных работ, предварительно уведомив об этом Потребителя, допускать перерыв, прекращение или ограничение подачи тепла.

3.1.4. Имеет право допускать перерыв, прекращение или ограничение подачи тепла без согласования с Потребителем и без соответствующего предупреждения в случае необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения.

3.1.5. Поставщик не несет материальной ответственности за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии в результате грозы, бури, других обстоятельств непреодолимой силы, а так же длительного похолодания при котором температура наружного воздуха держится более 48 ч ниже на 3 градуса С и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности (-39 град С).

3.1.6. Иные права и обязанности предусмотренные действующим законодательством РФ,

3.2. Потребитель:

3.2.1. Потребитель обязан содержать свои тепловые сети, теплопотребляющее оборудование и внутренние системы теплоснабжения в исправности и обеспечивать их эксплуатацию в соответствии с «ПТЭ и ПТБ теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в СПб» и иным действующим законодательством РФ..

3.2.2. Потребитель обязан равномерно потреблять тепловую энергию, соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии. Обеспечивать соблюдение температуры обратной сетевой воды в соответствии с условиями настоящего Договора.

Немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах, неисправностях и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией. Если эти нарушения возникли по вине Потребителя, устранять их за свой счет и своими средствами.

3.2.3. Потребитель обязан по окончании подготовки к отопительному сезону представить Поставщику:

- копию приказа (распоряжения) по предприятию о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплоиспользующих установок и тепловых сетей;
- акт о результатах проведения ежегодных гидравлических испытаний тепловых сетей;
- акт о приемке тепловых пунктов Потребителя (приемки объекта теплоснабжающей организацией).
- Протокол об обучении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепло энергоустановок.
- акт финансовой готовности, с указанием в нем об отсутствии задолженности за предшествующий отопительный сезон.

В случае не предоставления этих документов, а так же при наличии задолженности за поставленную в предшествующем периоде тепловую энергию, до начала отопительного сезона Поставщик вправе не начинать отпуск тепловой энергии Потребителю.

3.2.4. При установке собственных приборов учета, Потребитель несет ответственность за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учета и автоматически гарантирует их нормальную работу. Потребитель обязуется проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов, при их наличии, и местных систем с предъявлением их Поставщику.

Установку приборов входящих в узел учета тепловой энергии Потребитель производит в присутствии представителя Поставщика с составлением акта.

3.2.5. Для постоянной связи с Поставщиком и согласования вопросов, связанных с отпуском, потреблением и прекращением подачи теплоэнергии Потребитель:

- назначает ответственного представителя в лице _____.
- обеспечивает беспрепятственный допуск на свою территорию ответственных представителей Поставщика.

3.2.6. Потребитель обязан предъявить Поставщику по требованию необходимую документацию и другие данные для проверки и уточнения правильности расчетов за тепло.

Обо всех изменениях в исходных данных (отапливаемый объем и т.д.) Потребитель должен письменно сообщить за десять дней до начала расчетного периода Поставщику для внесения соответствующих изменений в расчеты.

4. Оплата и порядок расчетов

4.1. Цена на поставляемое тепло определяется действующим законодательством РФ в соответствии с нормативными актами федерального значения и нормативными актами органов Алтайского края.

4.2. Поставщик ежемесячно выставляет Потребителю счета-фактуры и акты за поставленное тепло. В акте за потребленное тепло Поставщик указывает объем и сумму потребленного тепла, а так же сумму подлежащую оплате. Кроме того, Поставщик направляет для подписания Потребителю акты сверки расчетов по оплате тепла по состоянию на 1-ое число месяца, следующего за отчетным. Акты должны быть подписаны в течение пяти дней со дня получения. При неполучении Поставщиком согласованных актов или обоснованных возражений в указанный срок, акты считаются принятыми в редакции Поставщика. Все вышеперечисленные документы Потребитель обязан получать самостоятельно в бухгалтерии Поставщика.

4.3. Расчеты за тепло осуществляются по показаниям приборов учета, или в порядке определенном настоящим договором за фактически потребленное тепло, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4.4. Потребитель в течение 10 дней с момента получения от Поставщика счетов-фактур и актов за фактически потребленное тепло в прошедшем месяце, но не позднее 15 числа текущего месяца за предшествующий месяц осуществляет оплату.

Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денег на счет Поставщика.

Конечный потребитель тепловой энергии (юридические и физические лица) оплачивает за полученную им теплую энергию непосредственно на расчетный счет Поставщика по «системе город», минуя кассу и счета Потребителя- МУП «Энергетик».

4.5. В случае просрочек оплаты теплоэнергии, поставленной согласно условиям настоящего договора, Потребитель при наличии его вины уплачивает Поставщику проценты за пользование чужими денежными средствами согласно ст. 395 ГК РФ от суммы неоплаченной в срок.

4.6. При самовольном подключении систем теплопотребления, подключением их до приборов учета Потребитель несет денежную ответственность перед Поставщиком в соответствии с действующим законодательством. Отказ Потребителя от подписания акта, фиксирующего вышеперечисленные нарушения условий договора, не освобождают Потребителя от оплаты в установленном порядке (п. 9.2.11 «Правил пользования тепловой энергией»).

4.7. В случае изменения налогового законодательства в части уплаты налогов, возникающих при осуществлении поставок тепла, стороны обязуются внести необходимые изменения в порядок расчетов, установленный договором.

5. Изменение и расторжение договора.

5.1. Поставщик вправе отказаться от исполнения договора поставки тепла в одностороннем порядке в случае существенного нарушения настоящего договора Потребителем.

5.2. Нарушение договора поставки тепла Потребителем является существенным в случаях:

- самовольное присоединение нагрузок до приборов учета или нарушении схемы учета энергии
- недопущение представителей органов надзора и Поставщика к приборам учета или энергооборудованию;

- неудовлетворительное состояние оборудования и сетей угрожающее аварией или создающее угрозу жизни людей;
- наличие задолженности за полученное тепло за 2 и более месяцев (в суммарном выражении);
- в иных случаях установленных законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.4. Все изменения, дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме, подписываются и скрепляются печатями двумя сторонами, и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с положением договора и действующим законодательством РФ.

6.2. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются «Правилами пользования тепловой энергией», «ПТЭ и ПТБ теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей», действующими постановлениями Правительства РФ и другими нормативными документами, имеющими юридическую силу для обеих сторон.

6.3. Потребитель разрабатывает изменения в эксплуатационных схемах сетей и теплоснабжающего оборудования и хранит их в тепловых центрах или у ответственного лица; согласовывает с Поставщиком указанные изменения, если эти изменения приводят к увеличению теплоснабжения более чем на 5%.

6.4. В случае несоблюдения Потребителем режима теплоснабжения он уплачивает Поставщику штраф, рассчитанный согласно методике установленной в Приложении № 5. Штраф взыскивается с Потребителя за каждый расчетный период, в котором было зафиксировано нарушение режима теплоснабжения.

6.5. При утечке воды из систем отопления, использовании ее не по назначению и для водозабора Потребитель уплачивает штраф в 5-ти кратном размере стоимости горячей воды за период с момента обнаружения утечки до ее полного устранения, количество воды определяется по приборам учета Поставщика, если указанные утечки зафиксированы двусторонним актом. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке (Приложение №4).

6.6. При неоплате отпущенной тепловой энергии в срок, установленный договором, Поставщик имеет право ввести ограничения или прекращение подачи теплоэнергии по основаниям и в порядке, установленном Правительством РФ, а так же правилами эксплуатации тепловых установок.

6.7. В случае если в период действия договора Федеральный орган государственной власти или субъекта федерации примет в установленном законом порядке нормативный акт, изменяющий размер ответственности Потребителя за неисполнения своих обязательств установленных настоящим договором, то к отношениям Сторон по данному договору будет применяться данный нормативный акт.

7. Разрешение споров.

7.1. В своих взаимоотношениях стороны стремятся избегать противоречий и конфликтов, а в случае возникновения этих противоречий - разрешать их на основании взаимного согласия. Если согласие не достигнуто, то все споры и противоречия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Алтайского края.

7.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены в течение 30 дней с момента получения претензии.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года, а по расчетам до их полного осуществления. В случае, если ни одна из сторон, за 30 дней до окончания срока действия договора не заявит письменного требования о его прекращении или изменении, договор считается продленным на год на прежних условиях. Продление договора может быть неограниченное число раз.

8.2. Положения настоящего договора могут быть изменены по взаимному согласию и с обязательным составлением письменного документа.

8.3. Данный договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр находится у Поставщика, а другой - у Потребителя.

8.4. К настоящему договору имеются приложения с №1 по №5, которые являются его неотъемлемой частью.

9. Юридические адреса сторон

Поставщик: Учреждение Алтайского краевого Совета профсоюзов санаторий «Барнаулский»

Юридический адрес: 656045, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Парковая, 21-а

ИНН 2225020666 КПП 222501001, р/с 40703810602000000074, Отделение №8644 Сбербанк России г. Барнаул,

к/с 30101810200000000604, БИК 040173604, тел (3852) 68-48-85, факс (3852) 68-48-82

Потребитель:

МУП «Энергетик» 656002, г. Барнаул, ул. Пионеров, 8а, тел/факс _____

ИНН 2224134685 КПП 222401001 Банковские реквизиты: ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г.Барнаул р/с

40702810100003204935, к/с 30101810900000000771, БИК 040173771

Подписи сторон:

«ПОСТАВЩИК»

Учреждение Алтайского краевого совета профсоюзов Санаторий «Барнаулский»

Директор Санатория «Барнаулский»

В.В. Малыгин

ПОТРЕБИТЕЛЬ»

МУП «Энергетик»

Директор _____

А.В. Казаков

С протоколом
разногласий
от 12.09.2013 г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Настоящий акт составлен представителем Теплоснабжающей организации Санаторий «Барнаулский» в лице директора Малыгина В.В., и представителем Потребителя МУП «Энергетик», в лице Казакова А.В., о следующем:

I. Граница балансовой принадлежности

1. Граница балансовой принадлежности между МУП «Энергетик» и Теплоснабжающей организацией Санаторий «Барнаулский» устанавливается:
 - от стены помещения приборов узла учета (трубопровод тепловой сети и горячего водоснабжения, направление «АКДЭЦ» - Ввод №1);
 - от стены помещения приборов узла учета (трубопровод тепловой сети и горячего водоснабжения, направление «Телецентр» - Ввод №2)
2. Граница балансовой принадлежности между МУП «Энергетик» и Потребителем устанавливается: согласно отдельного АКТА разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Потребителем и МУП «Энергетик».

II. Балансовая принадлежность

1. Балансовая принадлежность Теплоснабжающей организации – тепловая сеть от ПСЦ до границы балансовой принадлежности между МУП «Энергетик» и Теплоснабжающей организацией;

III. Граница эксплуатационной ответственности

1. Граница эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации: Теплоснабжающая организация эксплуатирует и несет ответственность за техническое состояние тепловых сетей от ПСЦ до границы балансовой принадлежности между МУП «Энергетик» и Теплоснабжающей организацией;

Поставщик:


/В.В. МАЛЫГИН

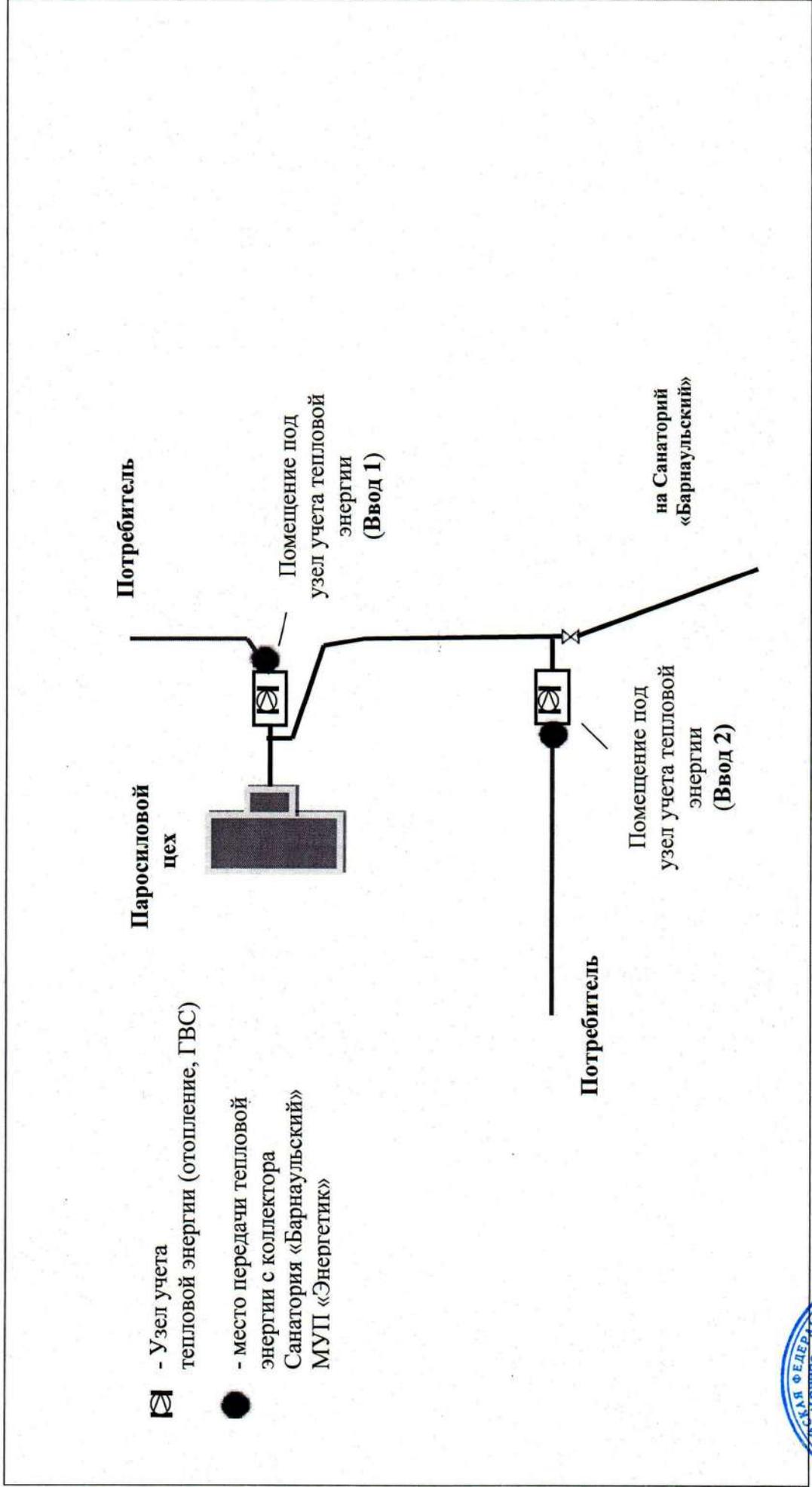


Потребитель:


/А.В. КАЗАКОВ



Схема: границы балансовой принадлежности между Санаторием «Барнаульский» и МУП «Энергетик»



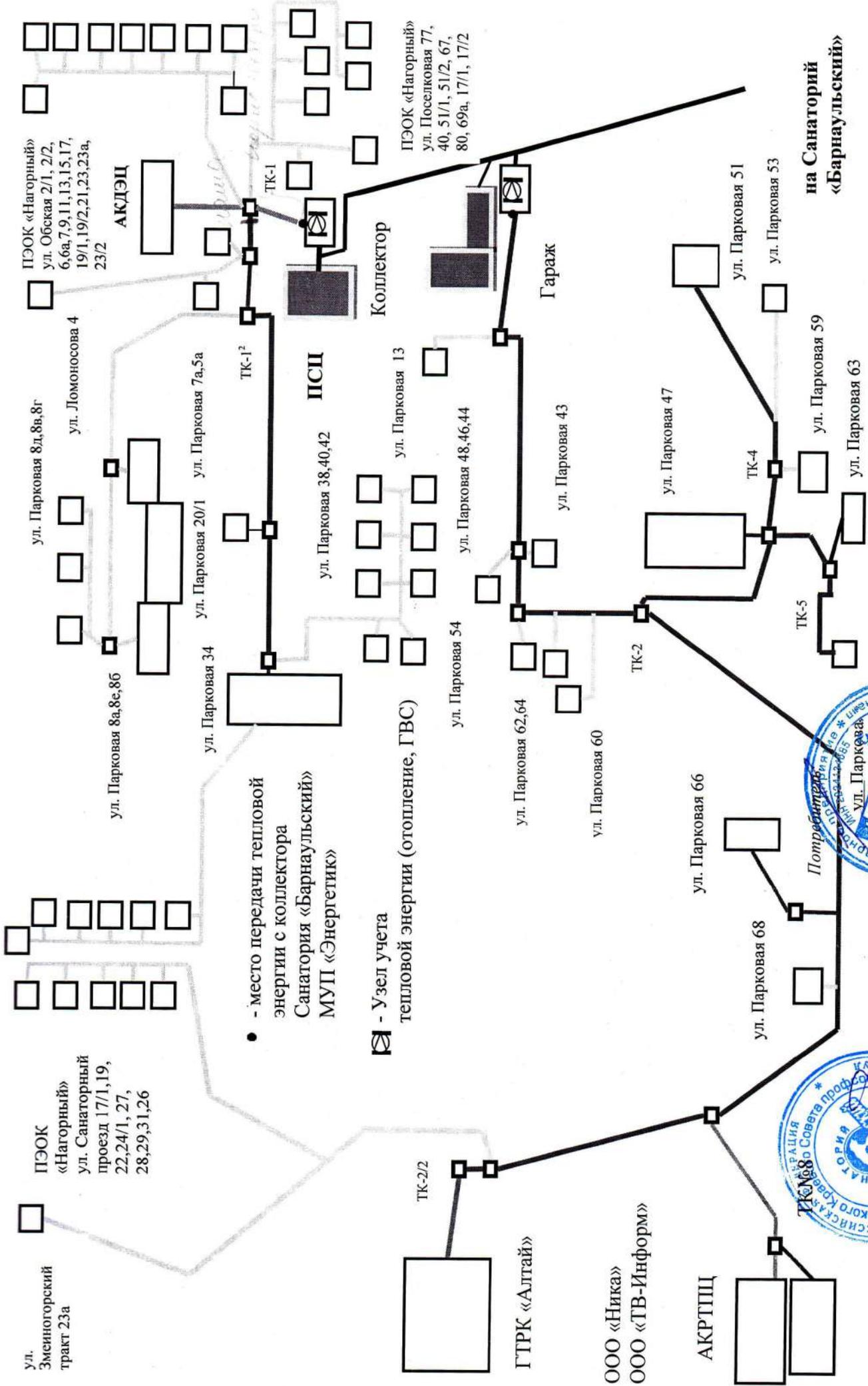
-  - Узел учета тепловой энергии (отопление, ГВС)
-  - место передачи тепловой энергии с коллектора Санатория «Барнаульский» МУП «Энергетик»



/В.В. МАЛЫГИН



А.В. КАЗАКОВ



• - место передачи тепловой энергии с коллектора Санатория «Барнаульский» МУП «Энергетик»

⊗ - Узел учета тепловой энергии (отопление, ГВС)



Поставщик: В.В. МАЛЫГИН

Потр: А.В. КАЗАКОВ

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Потребителя Казаков А.В. и от лица Поставщика Малыгин В.В., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине расчетной (проектной) тепловой нагрузки теплоснабжения Потребителя равной 9005,4 Гкал/год, в том числе по месяцам:

Месяц	Ввод 1		Итого Ввод 1	Ввод 2		Итого Ввод 2	Итого
	Отопление Гкал/мес	Подогрев Гкал/мес		Отопление Гкал/мес	Итого Ввод 2		
Сентябрь	45	16,31	61,31	65	65	126,31	
Октябрь	233	95,3	328,3	253,5	253,5	581,5	
Ноябрь	525	99,06	624,06	575	575	1199,06	
Декабрь	824	108	932	876	876	1808	
Январь	937	125	1062	963	963	2025	
Февраль	752	113	865	798	798	1663	
Март	415	97	512	435	435	947	
Апрель	208	95,23	303,23	242	242	545,23	
Май	47	10,01	57,01	53	53	110,01	
Всего:	3986	758,91	4644,91	4260,5	4260,5	9005,4	

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора от 11.12.2012 г. №01/2013-ТЭ

Поставщик:


/В.В. МАЛЫГИН



Потребитель:


А.В. КАЗАКОВ



**Методика определения
количества тепловой энергии неэффективно использованной
потребителями вследствие завышения температуры
теплоносителя в обратном трубопроводе (нарушение режима теплоснабжения).**

1. Определение требуемого потребления тепловой энергии Потребителем за расчетный период (сутки) производства по следующей формуле:
 $Q_p = C \times G_{cp} \times (T_{п}^{TP} - T_{o}^{TP}) : 1000$ (Гкал).

где:

- C – теплоемкость воды;
- G_{cp} – средний часовой расход сетевой воды за месяц, м³/час;
- $T_{п}^{TP} - T_{o}^{TP}$ – температуры носителя соответственно в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети согласно утвержденного температурного графика, °C;

2. Определение фактического потребления тепловой энергии за расчетный период (сутки) определяется по следующей формуле:
 $Q_{факт} = C \times G_{ф} \times (T_{п}^{TP} - T_{o}^{факт}) : 1000$ (Гкал).

где:

- $T_{o}^{факт}$ – средняя фактическая температура теплоносителя в обратном трубопроводе за расчетный период (сутки) °C.
3. Количество неэффективно используемой тепловой энергии за отчетный период (сутки) определяется:
 $Q = Q_{расч} - Q_{факт}$, (Гкал).
4. Определение размера штрафа
 $H = Q \times W$

где:

- Q – количество неэффективно используемой тепловой энергии
- W – Стоимость (тариф) 1 Гкал установленной в соответствии с законодательством РФ.

**Методика определения
количества тепловой энергии при обнаружении
несанкционированного отбора теплоносителя Потребителем и утечки.**

Количество тепловой энергии, несанкционированного отобранного теплоносителя за расчетный период (сутки), определяется по формуле:
 $Q = C \times G \times (T_{п} - t_x) : 1000$, (Гкал).

где:

- C – теплоемкость воды;
- G – количество теплоносителя отобранного Потребителем, зафиксированного приборами Поставщика, м³/час.;
- $T_{п}$ – температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в момент обнаружения утечки. °C;
- t_x – температура воды, используемой для приготовления тепловой энергии, равная +5°C.

Поставщик

В.В. МАЛЫГИН

Потребитель

А.В. КАЗАКОВ

**Методика расчета потребленного тепла
в результате самовольного включения
(пункт 2.6. договора)**

$$V = Q_{op} \times N \times T$$

Где

V - количество потребленной тепловой энергии при самовольном включении

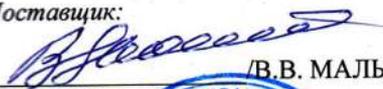
Q_{op} – расчетная тепловая нагрузка Гкал/час

N – количество часов в сутки в течении которых производилось потребление тепловой энергии при самовольном включении.

T – тариф на тепловую энергию установленный для Поставщика.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора на поставку тепловой энергии от 31.08.2012 г №01/2013-ТЭ

Поставщик:


/В.В. МАЛЫГИН
КИСЕЛЕВА



Потребитель:


А.В. КАЗАКОВ



График ППР котельной

В летний период с 15 мая по 15 сентября:
Ремонт систем теплоснабжения.

Поставщик:



В.В. МАЛЫГИН

М.П.



Потребитель:



А.В. КАЗАКОВ

М.П.



Протокол разногласий
к договору поставки тепловой энергии № 01/2013-ТЭ от 11.12.2012г.

г. Барнаул

«12» *февраль* 2013 г.

№ п/п	Редакция Поставщика по тексту договора	Редакция Потребителя
1	Преамбула договора – по тексту договора	Преамбулу договора изложить в следующей редакции: «Учреждение Алтайского краевого Совета профсоюзов Санаторий «Барнаульский», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Малыгина Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и МУП «Энергетик» г.Барнаула в лице директора Харченко Виталия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:» Далее по всему тексту договора слова «Казаков А.В.» читать «Харченко В.А.»
2	П.1.1. по тексту договора	П.1.1. изложить в следующей редакции « Поставщик обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в точку разграничения балансовой принадлежности, определенной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1 к настоящему договору) в пределах отопительного сезона, а Потребитель, через присоединенную сеть, принять и оплатить тепловую энергию на отопление и горячую воду, соблюдая режим потребления тепловой энергии. Начало и окончание отопительного сезона определяется администрацией города Барнаула. Слова «Тепло» по тексту договора заменить словами «тепловая энергия и горячая вода».
3	П.1.2. по тексту договора	Абзац второй, третий п.1.2. - исключить
4.	П.2.1. по тексту договора	П.2.1. изложить в следующей редакции «Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей определяются прилагаемым к настоящему договору Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью договора).
5	П. 2.2. по тексту договора	п.2.2. изложить в следующей редакции: «Количество тепловой энергии и горячей воды, используемого Потребителем, определяется по данным узлов учета, расположенных в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору за вычетом нормативных потерь, образовавшихся не на сетях Потребителя от места установки узлов учета до границ раздела балансовой принадлежности. Размер, потерь устанавливается в Приложении № 5 к настоящему договору.
6	П.2.3. по тексту договора	П.2.3. изложить в следующей редакции: «Снятие показаний потребленной тепловой энергии и горячей воды осуществляется в присутствии представителей

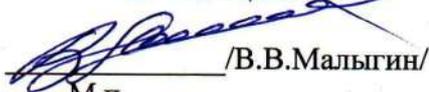
		Поставщика и Потребителя 25 числа каждого месяца и оформляется актом о потребленной тепловой энергии и горячей воды, на основании которого Потребителю выставляется счет-фактура. Если 25 число месяца выпадает на нерабочий, выходной день или праздничный, то снятие показаний прибора учета осуществляется в рабочий день следующим за нерабочим, выходным или праздничным»
7	П.2.3.1. по тексту договора	П.2.3.1. исключить
5	П.2.4. по тексту договора	П.2.4. исключить слова « в случае отсутствия претензии Акт и счет-фактура считается принятым и подлежат оплате»
6	П.2.5. по тексту договора	<p>П.2.5. В случае отсутствия прибора учета, выхода прибора учета из строя на срок более 15 суток, количество тепловой энергии и горячей воды предъявляемое Потребителю определяется расчетным путем как сумма</p> <ul style="list-style-type: none"> -количества тепловой энергии и горячей воды потребленного конечными потребителями по приборам учета, -количества тепловой энергии и горячей воды потребленного конечными потребителями по нормативам потребления, установленными уполномоченными органами, -количество тепловой энергии и горячей воды определенное расчетным способом (по данным водяного и теплового балансов системы теплоснабжения пропорционально договорной нагрузке (балансовый метод)) в соответствии с Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. № 105, - количества нормативных потерь на сетях Потребителя (Приложение № 3 к настоящему договору). <p>Информацию для определения количества потребленной тепловой энергии и горячей воды расчетным путем предоставляет Потребитель».</p>
6	П.2.6. по тексту договора	П.2.6. исключить
7	П.2.9. по тексту договора	П.2.9. исключить
8	П.2.10. по тексту договора	П.2.10. исключить
9	П.3.1.1. по тексту договора	П.3.1.1.изложить в следующей редакции: «Обязан соблюдать режим подачи, перепад давления поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на границах раздела балансовой принадлежности в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4 к настоящему договору) с отклонением $\pm 3\%$ »
10	П.3.1.3.- по тексту договора	П.3.1.3. изложить в следующей редакции: «Имеет право производить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя потребителю в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ»
11	П.3.1.4. по тексту договора	П.3.1.4. - исключить

12	П.3.1.5. по тексту договора	П.3.1.5. изложить в следующей редакции: «Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила)»
13	П.3.2.1. по тексту договора	П.3.2.1 исключить слова «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в СПб»
14	П.3.2.3. по тексту договора	П.3.2.3. - исключить
15	П.3.2.2. по тексту договора	П.3.2.2. абзац второй изложить в следующей редакции: «Немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах, неисправностях и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией по телефону _____.»
16	П.3.2.5. по тексту договора	П.3.2.5. изложить в следующей редакции: «Для постоянной связи с Поставщиком и согласования вопросов, связанных с отпуском, потреблением и прекращением подачи теплоэнергии Потребитель назначает ответственного представителя в лице начальника Центрального сетевого района Потребителя»
17	П.3.2.6. по тексту договора	П.3.2.6. исключить
18	П. 4.1. по тексту договора	П.4.1. – Потребитель производит оплату тепловой энергии по тарифу, установленному Решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 14.12.2012г. № 458.
19	П.4.2. по тексту договора	П.4.2. изложить в следующей редакции «Поставщик ежемесячно до 5 числа следующего за расчетным направляет Потребителю счета-фактуры и акты за поставленную тепловую энергию и горячую воду. В акте за поставленную тепловую энергию и горячую воду Поставщик указывает объем и сумму потребленной тепловой энергии и горячей воды, а также сумму подлежащую оплате. Поставщик направляет для подписания Потребителю акты сверки расчетов по состоянию на 1-ое число месяца следующего за расчетным.»
20	П.4.3. по тексту договора	П.4.3. изложить в следующей редакции: «Расчеты по договору осуществляются в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика».
21	П.4.4. по тексту договора	П.4.4. изложить в следующей редакции «Оплата настоящему договору производится Потребителем ежемесячно до 30 числа месяца следующего за расчетным в размере денежных средств поступивших Потребителю от конечных получателей тепловой энергии. Окончательный расчет в размере, указанном в пункте 4.3. настоящего договора производится до 10 числа месяца следующего за месяцем, в котором была произведена оплата денежных средств поступивших Потребителю от конечных получателей тепловой энергии. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика»

		указанный в настоящем договоре. Если в назначении платежа не указан период оплаты, то сумма недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, погашает прежде всего задолженность с более ранним сроком образования»
22	П.4.6. по тексту договора	П.4.6. исключить
23	П. 5.1. по тексту договора	П.5.1. изложить в следующей редакции: «Поставщик вправе отказаться от исполнения договора поставки только в случаях и порядке предусмотренном действующим законодательством РФ»
24	П.5.2. по тексту договора	П.5.2. исключить
25	П.5.3. по тексту договора	П.5.3. изложить в следующей редакции «Потребитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при условии письменного уведомления Поставщика о расторжении не менее чем за 20 календарных дней до даты предполагаемого расторжения».
26	П.6.4., 6.5. по тексту договора	П.6.4., 6.5. исключить
27	П.8.1. по тексту договора	П.8.1. изложить в следующей редакции «Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до 31 декабря 2013г. и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 01 марта 2013г. в части расчетов за тепловую энергию на отопление. В части расчетов за горячее водоснабжение договор вступает в силу даты установления уполномоченным органом, тарифа на горячее водоснабжения для Поставщика»
28	П.8.4. по тексту договора	П.8.4. изложить в следующей редакции « Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения: Приложение № 1 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Приложение № 2 Величина расчетной (проектной) тепловой нагрузки теплопотребления Приложение № 3 Количество нормативных потерь на сетях Потребителя Приложение № 4 Температурный график Приложение № 5 Нормативные тепловые потери

с протоколом
от 12.03.2013г.

Поставщик:


/В.В.Малыгин/
М.п.

Подписи сторон

согласованные радиотелеграммой

Потребитель:


/В.А. Харченко/
