

ДОГОВОР
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
№ 273

г. Барнаул

«09 октября 2019 г.

Учреждение Алтайского краевого Совета профсоюзов Санаторий «Барнаульский», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Малыгина Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «Энергетик» г. Барнаула, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Гросса Василия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поставщик обязуется поставить тепловую энергию точку разграничения балансовой принадлежности, определенную Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1 к настоящему договору) и Схемой границы балансовой принадлежности(Приложение №2 к настоящему договору) в пределах отопительного сезона, а Абонент, через присоединительную сеть, принять и оплатить тепловую энергию, соблюдая режим потребления тепловой энергии, согласно температурному графику (Приложение №5 к настоящему договору) по цене, определенной договором.

1.2. Начало и окончание отопительного сезона определяется администрацией города Барнаула Алтайского края.

1.3. Изменение схемы границы балансовой принадлежности (Приложение №2 к настоящему договору), включение в нее новых конечных потребителей или исключение существующих производится путем составления нового документа и подписания его сторонами.

1.4. Все термины понимаются сторонами, так как они определены Федеральным законом РФ «О теплоснабжении».

1.5. Тепловая энергия включает:

-тепловую энергию на отопление,
-нормативные потери тепловой энергии в тепловой сети, в том числе с нормативной утечкой из тепловой сети.

2. Учет отпущененной тепловой энергии

2.1. Границей ответственности между Поставщиком и Абонентом за состояние и обслуживание систем теплопотребления является точка раздела балансовой принадлежности, согласно Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение №1 к настоящему Договору) и Схемы границы балансовой принадлежности(Приложение №2 к настоящему Договору) Поставщик обеспечивает безопасную эксплуатацию до точки раздела, указанной в акте. Все затраты и потери тепловой энергии после границы раздела сетей относятся на счет Абонента.

Примечание: Поставщик обеспечивает беспрепятственный доступ уполномоченного лица Абонента на территорию котельной Санатория для обслуживания сетей Абонента, находящихся на этой территории и обязуется не производить какие-либо действия, направленные на изменение этих сетей.

2.2. Количество тепловой энергии, используемой Абонентом, определяется по данным узлов учета тепла, установленных в тепловых пунктах Поставщика.

2.3. Величины потребленной тепловой энергии за расчетный период определяются по показаниям узлов учета, указанным в Схеме границы балансовой принадлежности (Приложение №2 к настоящему Договору). Организация, обслуживающая приборы учета, находящаяся в договорных отношениях с Поставщиком, снимает показания потребленной тепловой энергии с узлов учета в присутствии представителей сторон.

2.4. Период снятия показаний – 25 число каждого месяца. Если 25 число месяца выпадает на нерабочий (выходной или праздничный) день, то снятие показаний прибора учета осуществляется в рабочий день, следующий за нерабочим.

2.5. Снятые показания счетчиков указываются в акте о потреблении тепловой энергии и сверхнормативного расхода сетевой воды. На основании акта Поставщик выставляет счет-фактуру на использованную тепловую энергию, сверхнормативное использование сетевой воды, с последующей оплатой Поставщиком на условиях п.4 настоящего Договора.

2.6. При эксплуатации систем утечка воды теплоносителя не должна превышать норму, которая устанавливается согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003 №115. При превышении нормы утечки теплоносителя не учитывается расход воды на заполнение системы теплоснабжения при плановом ремонте.

2.7. В случае отсутствия прибора учета, выхода прибора учета из строя и в иных случаях, установленных действующим законодательством, количество тепловой энергии, предъявляемое Абоненту, определяется расчетным путем, как сумма:

- количества тепловой энергии, потребленного конечными потребителями по приборам учета,
- количества тепловой энергии, потребленного конечными потребителем по нормативам потребления, установленными уполномоченными органами (для населения),
- количества тепловой энергии, определенное расчетным способом (по данным водяного и теплового балансов системы теплоснабжения пропорционально договорной нагрузке (балансовый метод), в соответствии с действующей Методикой,
- количества нормативных потерь на сетях Абонента (Приложение №6 к настоящему Договору).

2.8. Информацию для определения количества потребленной тепловой энергии расчетным способом предоставляет Абонент.

2.9. Поставщик вправе в одностороннем порядке произвести перерыв в подаче тепловой энергии Абоненту в случае, когда удостоверенное органом Ростехнадзора неудовлетворительное состояние систем теплопотребления Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан после предупреждения об этом Абонента.

2.10. Поставщик вправе отключить систему теплопотребления Абонента для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии с последующим сообщением Абоненту о причинах отключения в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.11. Начало и конец отопительного сезона определяется распоряжением администрации города Барнаула Алтайского края. В межотопительный период Поставщик прекращает снабжение Абонента тепловой энергией.

2.12. Дополнительные подключения производятся по письменному согласованию Поставщиком.

2.13. Абонент имеет право установить собственные приборы учета тепловой энергии, письменно уведомив об этом Поставщика. После установки приборов учета, стороны вносят изменения в настоящий договор, касаемые порядка учета потребления тепловой энергии и расчетов за нее.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Поставщик:

- 3.1.1. Обязан соблюдать режим подачи, перепад давления, поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на границе балансовой принадлежности в соответствии с температурным графиком – Приложение №4 к настоящему Договору.
- 3.1.2. Обязан осуществлять контроль над техническим состоянием приборов учета потребления тепловой энергии и правильностью расчетов за его использование.
- 3.1.3. Имеет право производить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя Абоненту в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.
- 3.1.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство(непреодолимая сила)
- 3.1.5. Иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. Абонент:

- 3.2.1. Обязан содержать свои тепловые сети исправными и обеспечивать их эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2.2. Обязан равномерно потреблять тепловую энергию, соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии. Обеспечивать соблюдение температуры обратной сетевой воды в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.2.3. Немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах, неисправностях и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией по телефону: 27-14-99
- 3.2.4. Для постоянной связи с Поставщиком и согласования вопросов, связанных с отпуском, потреблением и прекращением подачи тепловой энергии Абонент назначает ответственного представителя в лице начальника Центрального сетевого района Абонента.

4. Оплата и порядок расчетов

4.1. Цена Договора составляет 9 859 432 (девять миллионов восемьсот пятьдесят девять тысяч четыреста тридцать два) руб. 45 коп., включая налог на добавленную стоимость 20 % - 1 643 238(один миллион шестьсот сорок три тысячи две тридцать восемь) руб. 74коп. (приложение №3 таблица №2).

4.2. Абонент производит оплату тепловой энергии по тарифам, утвержденным органом исполнительной власти, органом местного самоуправления в области регулирования цен (тарифов) для поставщика, а именно на основании Решения Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 27.11.2018 № 349 "Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую учреждением Алтайского краевого Совета профсоюзов Санаторий "Барнаульский" потребителям муниципального образования город Барнаул Алтайского края, на 2019 - 2023 годы".

4.3. Поставщик ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, обеспечивает получение Абонентом счета-фактуры и актана поставленную тепловую энергию. В акте на поставленную тепловую энергию Поставщик указывает объем и стоимость потребленной тепловой энергии, а также сумму, подлежащую оплате. Поставщик направляет для подписания Абоненту акты сверки расчетов по состоянию на 1-ое число месяца, следующего за расчетным.

4.4. Расчеты за тепловую энергию осуществляются по показаниям приборов учета за фактически потребленную тепловую энергию или в порядке, определенном настоящим Договором, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика, либо иным, не запрещенным действующим законодательством способом.

4.5. Оплата по настоящему договору производится Абонентом ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-фактуры и акта на

поставленную энергию, при условии получения документов Поставщиком до 5 числа месяца, следующего за расчетным. В случае неполучения Поставщиком документов в указанный срок, срок оплаты соответственно продлевается.

4.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Абонента.

5. Изменение и расторжение Договора.

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2. Абонент вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при условии письменного уведомления Поставщика о расторжении договора не менее чем за 20 календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

5.3. Все изменения, дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются и скрепляются печатями двумя сторонами, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с положением договора и действующим законодательством РФ.

6.2. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» от 08.08.2012 № 808, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003 №115, действующими постановлениями Правительства РФ и другими нормативными документами, имеющими юридическую силу для обеих сторон.

7. Разрешение споров.

7.1. В своих взаимоотношениях стороны стремятся избегать противоречий и конфликтов, а в случае возникновения этих противоречий - разрешать их на основании взаимного согласия.

7.2. Если согласие не достигнуто, то все споры и противоречия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Алтайского края.

8. Срок действия Договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.07.2019, действует до 30.06.2020, либо до достижения предельной суммы, указанной в п.4.1. Договора, в зависимости от того какая из дат наступит ранее, а в части оплаты – до полного исполнения обязательств.

8.2. Положения настоящего договора могут быть изменены по взаимному согласию и с обязательным составлением письменного документа.

8.3. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр находится у Поставщика, а другой - у Абонента.

8.4. К настоящему Договору имеются приложения с № 1 по № 6, которые являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Приложение №2 – Схема границы балансовой принадлежности между Учреждением Алтайского краевого Совета профсоюзов Санаторий «Барнаульский» и МУП «Энергетик» г.Барнаула, схема теплоснабжения

Приложение №3 – Соглашение о величине расчетной (проектной) тепловой нагрузки теплопотребления

Приложение №4 – Температурный график

Приложение №5 – График ППР котельной

Приложение №6 – Количество нормативных потерь на сетях потребителя.

9. Адреса и платежные реквизиты сторон

Поставщик

УАКСП Санаторий «Барнаульский»
656045, г. Барнаул, ул. Парковая, 21а
Тел.: 8 (385-2) 27-14-85, 27-14-9
ИНН 2225020666 КПП 222501001
Р/с 40703810602000000074
в отделении № 8644 Сбербанка России г. Барнаул
К/с 30101810200000000604
БИК 040173604

Абонент

МУП «Энергетик» г. Барнаула
656002, Алтайский край, г. Барнаул
ул. Пионеров, 8а; тел. 8 (3852) 506-367,
бухгалтерия - 8 (3852) 506-345,
ИНН 2224134685 КПП 222401001
Р/с 40602810200000000001
в АО «Банк Финсервис»
К/с 30101810545250000079
БИК 044525079

Директор _____ В.В.Малыгин



Директор _____ В.А. Гросс

"09" Октябрь 2019г.



Р.Д. Грос - ЧСЧ

Приложение № 1
к договору теплоснабжения
№ 273 от «09» 10 2019г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Учреждение Алтайского краевого Совета профсоюзов Санаторий «Барнаульский», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора Малыгина Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Энергетик» г. Барнаула, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Гросса Василия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Граница балансовой принадлежности

1.1. Граница балансовой принадлежности между МУП «Энергетик» г. Барнаула и учреждением Алтайского краевого Совета профсоюзов Санаторий «Барнаульский» устанавливается:

- от стены помещения приборов узла учета(трубопровод тепловой сети и горячего водоснабжения, направление «АКДЭЦ» – ввод №1),
- от стены помещения приборов узла учета(трубопровод тепловой сети и горячего водоснабжения, направление «Телецентр» – ввод № 2).

1.2. Граница балансовой принадлежности между МУП «Энергетик» г. Барнаула и учреждением Алтайского краевого Совета профсоюзов Санаторий «Барнаульский» устанавливается:

- согласно отдельного Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, между Потребителем и МУП «Энергетик» г. Барнаула.

2. Балансовая принадлежность

2.1. Балансовая принадлежность - тепловая сеть от ПСЦ до границы балансовой принадлежности между МУП «Энергетик» г. Барнаула и Поставщиком.

3. Граница эксплуатационной ответственности

3.1. Поставщик эксплуатирует и несет ответственность за техническое состояние тепловых сетей от ПСЦ до границы балансовой принадлежности между МУП «Энергетик» г. Барнаула и Поставщиком.

Поставщик

УАКСП Санаторий «Барнаульский»

Директор

В.В.Малыгин



2019 г.

Абонент

МУП «Энергетик» г. Барнаула

Директор

В.А. Гросс

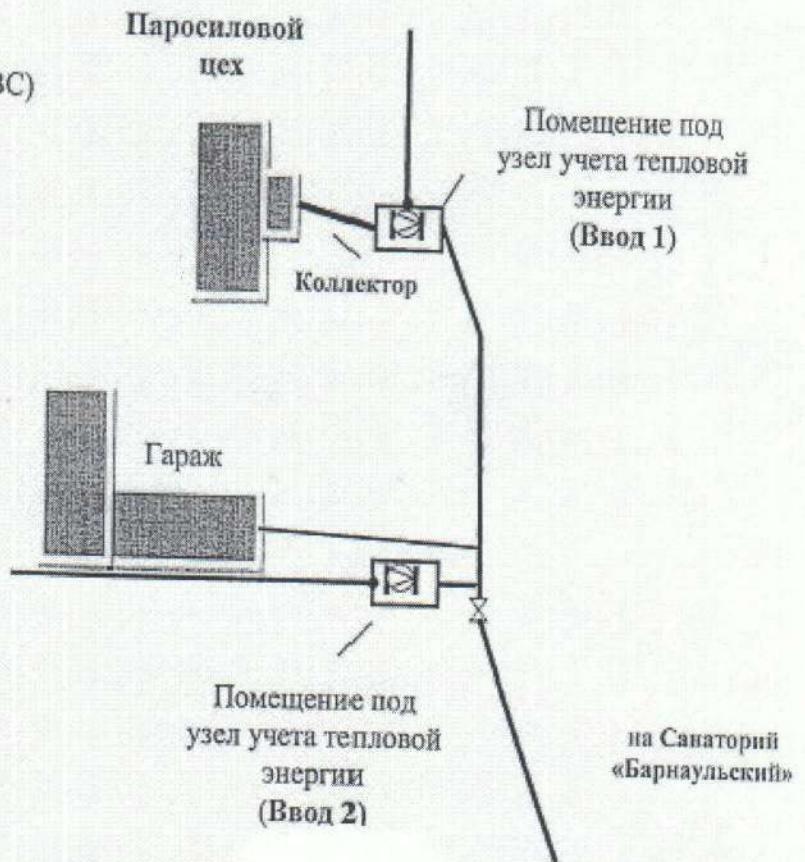
"09" октябрь 2019 г.



Приложение № 2
к договору теплоснабжения
№ 293 от «09» 10 2019г.

**Схема границы балансовой принадлежности
(Место нахождение источника тепловой энергии и место подключения к системе теплоснабжения)**

- - Узел учета тепловой энергии (отопление, ГВС)
- - место передачи тепловой энергии с коллектора Санатория «Барнаульский» МУП «Энергетик»



Поставщик
УАКСП Санаторий «Барнаульский»

Директор *[Signature]* В.В.Малыгин
"09" октября 2019 г.

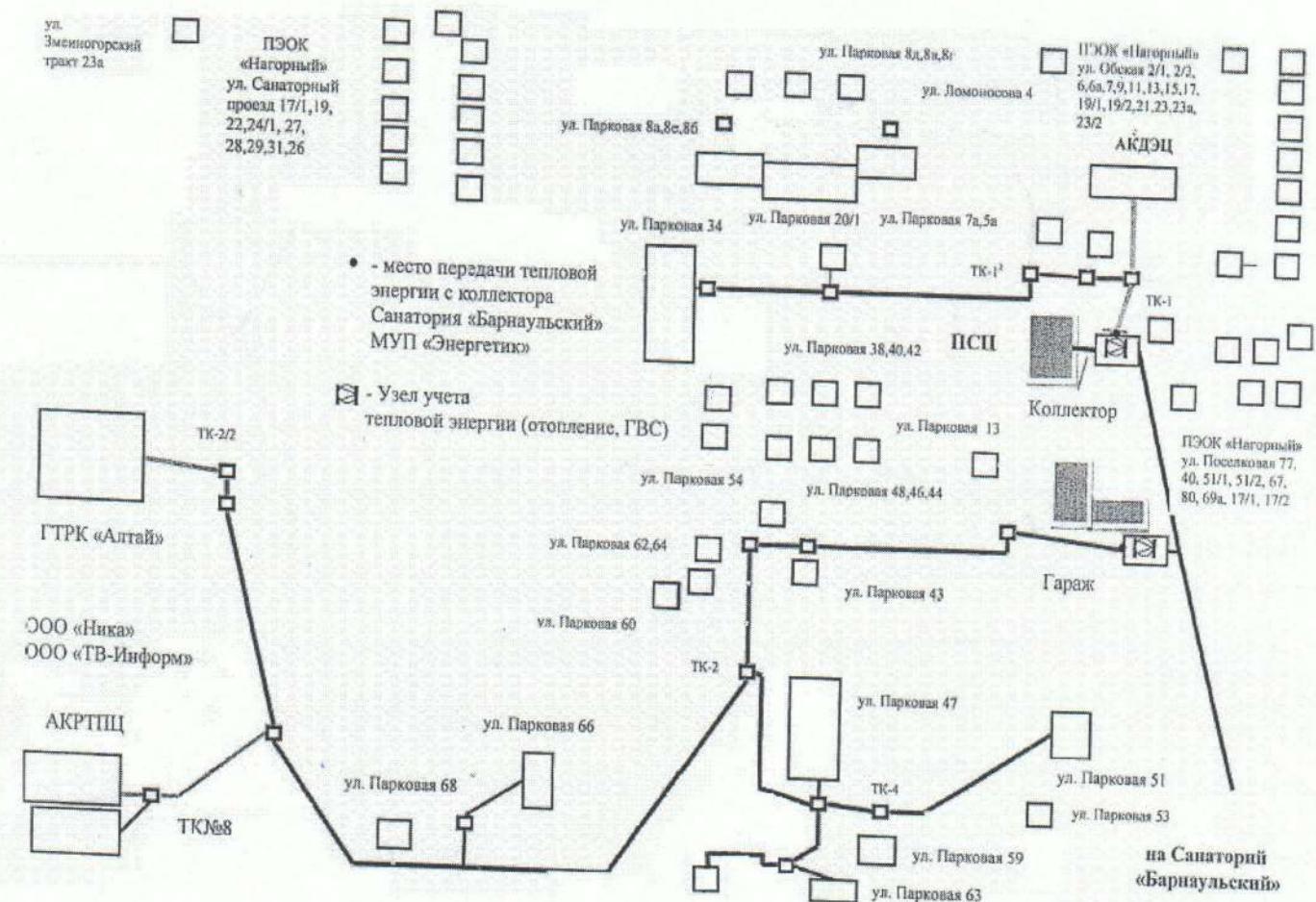


Абонент
МУП «Энергетик» г. Барнаула

Директор *[Signature]* В.А. Гросс
"09" октября 2019 г.



Схема теплоснабжения



Приложение № 3
к договору теплоснабжения
№ 173 от «09» 10 2019г.

Соглашение об объеме поставляемой тепловой энергии и о величине расчетной тепловой нагрузки теплопотребления

Учреждение Алтайского краевого Совета профсоюзов Санаторий «Барнаульский», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице директора Малыгина Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «Энергетик», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Гросса Василия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем стороны,

удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение об объеме поставляемой тепловой энергии и о величине расчетной (проектной) тепловой нагрузки теплопотребления Абонента равной 5 721,424Гкал, в том числе по месяцам:

Таблица №1 «Величина расчетной тепловой нагрузки»:

Период	Ввод № 1, Гкал	Ввод № 2, Гкал	Всего, Гкал
Июль 2019	0,000	0,000	0,000
Август 2019	0,000	0,000	0,000
Сентябрь 2019	16,539	10,159	26,698
Октябрь 2019	212,450	269,415	481,865
Ноябрь 2019	374,510	464,348	838,858
Декабрь 2019	448,358	562,463	1 010,821
Январь 2020	465,252	596,524	1 061,776
Февраль 2020	447,781	599,661	1 047,442
Март 2020	302,628	396,984	699,612
Апрель 2020	204,272	273,421	477,693
Май 2020	38,406	38,253	76,659
Июнь 2020	0,000	0,000	0,000
Итого:	2 510,196	3 211,228	5 721,424

Поставщик

УАКСП Санаторий «Барнаульский»

Директор Б.Малыгин 2019 г.



Абонент

МУП «Энергетик» г. Барнаула

Директор В.А. Гросс 2019 г.



Приложение № 3
к договору теплоснабжения
№ 273 от «09» 10 2019г.

Таблица №2: Объем поставляемой тепловой энергии, цена договора

Период	Всего, Гкал	Тариф, руб.	Сумма без НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.	В т.ч. НДС, руб.
Июль 2019	0,00	1 436,04	0,00	0,00	0,00
Август 2019	0,00	1 436,04	0,00	0,00	0,00
Сентябрь 2019	26,698	1 436,04	38 339,40	46 007,28	7 667,88
Октябрь 2019	481,865	1 436,04	691 977,42	830 372,90	138 395,48
Ноябрь 2019	838,858	1 436,04	1 204 633,64	1 445 560,37	240 926,73
Декабрь 2019	1 010,821	1 436,04	1 451 579,39	1 741 895,27	290 315,88
Январь 2020	1 061,776	1 436,04	1 524 752,80	1 829 703,36	304 950,56
Февраль 2020	1 047,442	1 436,04	1 504 168,61	1 805 002,33	300 833,72
Март 2020	699,612	1 436,04	1 004 670,81	1 205 604,97	200 934,16
Апрель 2020	477,693	1 436,04	685 986,25	823 183,50	137 197,25
Май 2020	76,659	1 436,04	110 085,39	132 102,47	22 017,08
Июнь 2020	0,00	1 436,04	0,00	0,00	0,00
Итого:	5 721,424		8 216 193,71	9 859 432,45	1 643 238,74

Поставщик

УАКСП Санаторий «Барнаульский»

Директор В.В.Малыгин
" " 2019 г.



Абонент

МУП «Энергетик» г. Барнаула

Директор В.А. Гросс
" " 2019 г.



Приложение № 4
к договору теплоснабжения
№ 273 от «09» 10 2019г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК ОТОПЛЕНИЯ (95-70 °C)
котельной Учреждения Алтайского краевого Совета профсоюзов
Санаторий «Барнаульский»

Температура наружного воздуха, °C	Температура воды в подающем трубопроводе, °C	Температура воды в обратном трубопроводе, °C	Температура наружного воздуха, °C	Температура воды в подающем трубопроводе, °C	Температура воды в обратном трубопроводе, °C
+8	40	35	-16	69	54
+7	42	36	-17	70	54
+6	43	37	-18	71	55
+5	44	38	-19	72	56
+4	45	39	-20	73	57
+3	47	39	-21	74	57
+2	48	40	-22	75	58
+1	49	41	-23	76	59
0	50	42	-24	78	59
-1	51	43	-25	79	60
-2	52	44	-26	80	61
-3	53	45	-27	81	62
-4	54	46	-28	82	62
-5	56	46	-29	83	63
-6	57	47	-30	84	63
-7	58	48	-31	85	64
-8	59	48	-32	86	65
-9	60	49	-33	87	65
-10	62	50	-34	88	66
-11	63	50	-35	90	67
-12	64	51	-36	91	67
-13	65	51	-37	92	68
-14	67	52	-38	93	69
-15	68	53	-39	95	70

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора.

Поставщик

УАКСП Санаторий «Барнаульский»

Директор

В.В.Малыгин



2019 г.

Абонент

МУП «Энергетик» г. Барнаула

Директор

В.А. Гросс

"09" окт 2019 г.



Приложение № 5
к договору теплоснабжения
№ 273 от «09» 10 2019г.

График ППР котельной

В летний период с 15 мая по 15 сентября:
Ремонт систем теплоснабжения

Поставщик

УАКСП Санаторий «Барнаульский»

Директор

В.В.Малыгин

2019г.



Абонент

МУП «Энергетик» г. Барнаула

Директор

В.А. Гросс

2019 г.



Приложение № 6
к договору теплоснабжения
№ 273 от «09» 10 2019г.

Количество нормативных потерь на сетях Абонента

Нормативы технологических потерь при передачи тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям МУП «Энергетик» г.Барнаула от котельной Учреждения Алтайского краевого Совета профсоюзов Санаторий «Барнаульский» на 2019 год.

Наименование	Потери и затраты теплоносителей, пар (т), вода (куб.м.)	Потери тепловой энергии, Гкал.
Нормативы технологических потерь	566,5	1215,5

* Утверждены приказами Минэнерго России от 21.06.2012 №307, от 25.08.2015 №591.

Поставщик

УАКСП Санаторий «Барнаульский»

Директор В.В.Малыгин
" " 2019 г.



Абонент

МУП «Энергетик» г. Барнаула

Директор В.А. Гросс
" " 2019 г.

